

## AUTORIZAÇÃO DE VENDA (SEM EXCLUSIVIDADE)

### 1- DADOS DO PROPRIETÁRIO:

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

**Cônjuge/Sócio(s):**

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

### 2- DADOS DO IMÓVEL:

Cidade/UF:

Matrícula(s):

Tamanho (hectares):

Valor/Condições de pagamento:

Aceita Permuta? (tipo e % do valor):

### 3- AUTORIZAÇÃO:

Autorizo(amos) a **MERCADO E CORRETORA BRASIL LTDA**, CNPJ 42.261.036/0001-79, e CRECI-MT 10701, estabelecida na Rua Roma, nº 21, Bairro Jardim Itália, Cuiabá/MT, a proceder **sem exclusividade** a venda do imóvel de minha (nossa) propriedade, acima discriminado, cujo preço mínimo de venda é de R\$ \_\_\_\_\_ (valor por extenso).

Declaro(amos) estar(mos) ciente(s) que no caso de venda do referido imóvel por meio da intermediação da **MERCADO E CORRETORA BRASIL LTDA.**, pagarei(emos) honorários de \_\_\_\_\_ % ( \_\_\_\_\_ **por cento**) calculados sobre o valor efetivo da transação, que deverão ser pagos no ato da assinatura do instrumento particular que viabilizar o ato transacional, ou conforme combinado à época do fechamento do negócio.

A remuneração acima pactuada será igual e integralmente devida se o negócio se concretizar com qualquer pessoa, natural ou jurídica, que tenha sido apresentada pela **MERCADO E CORRETORA BRASIL LTDA**, conforme art. 727 do Código Civil Brasileiro.

Declaro(amos) ainda que o(s) imóvel(is) ora colocado(s) em negociação encontra(m)-se livre(s) e desembaraçado(s) de ônus e gravames de quaisquer natureza e em perfeitas condições de uso e habitabilidade, e que não existe nenhuma pendência em seu(s) respectivo(s) nome(s) que lhe(s) impeça(m) de vendê-lo a quem quer que seja.

Fica autorizada a irrestrita divulgação de fotos e dados do(s) imóvel(is) objeto da presente autorização no Instagram <https://www.instagram.com/mercadoruralbrasil/>, ou em qualquer outro meio lícito de comunicação.

Observação: \_\_\_\_\_

Cuiabá, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_.

Proprietário(a)

Cônjuge/Sócio(a)

\* Anexar cópia da Matrícula e CAR.

\* Esta autorização tem prazo de validade de 60 (sessenta) dias, contados a partir da data de sua assinatura.